

Váš dopis zn.:

Ze dne: 18.11.2019

Naše č.j.: BKOM/31013/2019

Spis. Značka: 3100/BKOM/31013/2019

Naše značka: 3100-Nov-514/19

Výřizuje: Ing. Šprdlíková, Kovaříková, Ing. Matýsek, Ing. Janda,
Pobořilová, Ing. Sedmíková

Telefon: +420 532144289

Mobil:

E-mail: sprdlikova@bkom.cz

Datum: 13.12.2019

matula, projekce dopravních staveb
Šumavská 15
602 00 Brno

Vyjádření k PD pro územní řízení akce „TDI ul. K Jezerům – Výmlatiště“

Vážení,

předmětem předložené PD je návrh komunikace, parkovacích ploch, chodníků, stání pro komunální odpad, průlehy a inženýrských sítí v prostoru mezi stávajícími ulicemi V Aleji a U Potoka v MČ Brno – Tuřany, k. ú. Holásky. Komunikace bude sloužit jako spojnice těchto ulic a dále jako hlavní přístupová komunikace do budoucích areálů bytové a občanské výstavby, tj. areálu Holásky – jižní část a areálu V Aleji – severní část. Součástí akce je rovněž úprava zastávky MHD v ulici V Aleji.

S předloženou PD, povolením připojení na místní komunikaci v ulici V Aleji a U Potoka a vydáním územního rozhodnutí **souhlasíme**.

Z dopravně inženýrského hlediska bereme na vědomí, že řešení statické dopravy (celkem 198 stání pro projekt „Rodinné bydlení + DSP + MŠ Brno-Tuřany-Holásky“) je rozděleno do dvou projektů – v předmětném projektu je řešeno 101 parkovacích stání na povrchu a 97 parkovacích stání je navrženo v podzemních garážích v rámci projektu „Rodinné bydlení + DSP + MŠ Brno-Tuřany-Holásky“.

Po realizaci budou do majetku statutárního města Brna a správy společnosti Brněnské komunikace a.s. předány komunikační plochy a zařízení sloužící k jejich odvodnění včetně pozemků jimi zastavěných v rozsahu dle situace odsouhlasené dne 20. 10. 2019 zástupci odboru dopravy MMB a naší společnosti (v PD SO 101, 102, 103, 104, 303, 304). Kopii odsouhlasené situace přikládáme.

Požadujeme, aby v průběhu výstavby byla komunikační stavba určená k zařazení do sítě MK revidována odbornými pracovníky naší společnosti, přejímací řízení probíhalo za naší účasti a byla nám předána kopie kolaudačního souhlasu. Do majetkové správy společnosti Brněnské komunikace a.s. přejde tato stavba až po provedení vkladu pozemků do vlastnictví statutárního města Brna v katastru nemovitostí, které zajistí investor stavby.

V případě budoucího převodu komunikační stavby je nutné doložit listiny dle přiložených všeobecných podmínek pro převod staveb do majetku města Brna.

K technickému řešení se vyjádříme v dalším stupni PD, který požadujeme předložit k posouzení. Upozornujeme, že budeme požadovat následující úpravy předloženého řešení:

1. zpracování DSP samostatně pro jednotlivé SO
2. v konstrukci parkovacích stání odvodnění lože dlažby na nepropustné podkladní vrstvě dle dod. č. 1 TP 170
3. v konstrukci chodníku „5“ BD 200/200/60, lože z kamenné drti fr. 4/8 40 mm, ŠDA 100 + 150 mm, celkem 350 mm
4. v konstrukci zastávky „7“ CB II 220 mm, SC C_{8/10} 180 mm, ŠDA 200 mm, celkem 600 mm
5. mezi vozovkou a průlehy silniční obrubník výšky 100 mm s mezerami pro odtok vody (SO 102)
6. mezi vozovkou a rampou zpomalovacího polštáře zapuštěný chodníkový obrubník 1000/100/250 (bez převýšení; ve VPŘ navržen + 20 mm)
7. ve sjezdech nájezdový obrubník 1000/150/150
8. ukončení slepých větví silničním obrubníkem výšky 100 mm
9. v PP doplnění úseku „C“, UV, trativodů

S navrženým řešením z hlediska odvodnění souhlasíme. Podrobněji se vyjádříme po předložení dalšího stupně PD. Upozorňujeme, že v případě uličních vpustí napojených na vsakovací objekty bude požadováno zvětšení kalového prostoru (nad 1m).

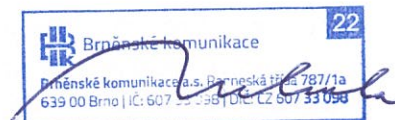
V dalším stupni PD dále požadujeme předložit situaci s okótovanými zásahy do komunikací, návrhy obnov konstrukcí komunikací včetně celoplošných obnov obrusných vrstev dotčených komunikací a dále POV (umístění ZS, trasa a tonáž staveništní dopravy, atd...).

V ploše stavby se nenachází kabelové vedení ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.

Toto vyjádření má platnost jeden rok a nenahrazuje souhlas vlastníka komunikace s vydáním ZUK.

PD si ponecháváme.

S pozdravem



Ing. Roman Nekula, MBA
správní ředitel

Přílohy:

odsouhlasená situace ze dne 20. 10. 2019

všeobecné podmínky pro převod staveb do majetku města Brna

Na vědomí:

OD MMB